

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-18659-IUP-14/2022

Заводни број: 351-898/22

Датум: 11.10.2022. године

22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, Цветковић () Дарка, ЈМБГ: и Цветковић () Биљане, ЈМБГ: , обоје, из Сремске Митровица, ул. , поднетом преко пуномоћника, адвоката Јовановић Владимира из Сремске Митровице, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-RUM-18659-IUP-14/2022 од 23.09.2022. године, инвеститора Цветковић () Дарка, ЈМБГ: и Цветковић () Биљане, ЈМБГ: , обоје, из Сремске Митровица, ул. , за издавање употребне дозволе за пословни објекат- самоуслужна перионица, у Платичеву, ул. Железничка бр. 176А, на катастарској парцели 1575 к.о. Платичево, због формалних недостатака.

Пословни објекат-самоуслужна перионица је:

- Категорије: "Б", класификационог броја: 127420.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 6,66x15,35m.
- Максималне висине: 4,62m.
- Бруто површине: 102,00m².
- Нето површине: 99,07m².

Образложење

Инвеститор Цветковић () Дарко, ЈМБГ: и Цветковић () Биљана, ЈМБГ: , обоје, из Сремске Митровице, ул. , преко пуномоћника, адвоката Јовановић Владимира из Сремске Митровице, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-RUM-18659-IUP-14/2022 од 23.09.2022. године, за издавање употребне дозволе за пословни објекат- самоуслугна перионица, у Платичеву, ул. Железничка бр. 176А, на катастарској парцели 1575 к.о. Платичево

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Главна свеска, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђена од стране “DATA PROJEKT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, главни пројектант Стефан Д. Лакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Р289 17.
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђен од стране “DATA PROJEKT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Стефан Д. Лакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Р289 17;
 - Пројекат конструкције, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђен од стране “DATA PROJEKT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Стефан Д. Лакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Р289 17;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђен од стране “DATA PROJEKT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Радмила А. Рауковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 6923 04;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ПЗИ 01-01/22 из јануара 2022, израђен од стране “ЕЛГРАД”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Зоран Лазић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1835 03;
 - Пројекат пипремних радова, бр. ПЗИ 01-01/22 из Јануара месеца 2022, израђен од стране “DATA PROJEKT”, ПР Николина Панић, из Сремске Митровице, одговорни пројектант Стефан Д. Лакић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Р289 17.
- Елаборат геодетских радова- Геодетско мерење новог објекта број 952-094- 29776/2022 од 18.05.2022.године, на к.п. бр.1575 к.о. Платичево, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОСФЕРА“ Сремска Митровица.
 - Дана 28.09.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар непокретности Рума, достављен је елаборат геодетских радова за објекат, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума је дана 06.10.2022. године добило одговор.
- ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА - Геодетско снимање водова, број 956-302-8058/2022 од 18.05.2022.године, на к.п. бр.1575 израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОСФЕРА“ Сремска Митровица.
 - Дана 28.09.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи.

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума дана 06.10.2022. године, добило је одговор.

- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, бр. ТП01/2022 од 20.09.2022. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на архитектонском делу и конструкцији, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на хидротехничким инсталацијама, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на електроенергетских инсталација, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на уклањању стамбеног објекта, да није дошло до одступања.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- У извештају комисије за технички преглед, недостаје електронски потпис, члана комисије за електроенергетске инсталације.
- У извештају комисије за технички преглед, постоји неусклађеност са осталом документацијом у погледу максималних димензија објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном општинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш